

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Акционерам**

**Акционерного общества «Северовостокэнергострой»**

**Совету директоров**

**Акционерного общества «Северовостокэнергострой»**

## **ОТКАЗ ОТ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы были привлечены для проведения аудита бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Северовостокэнергострой» (ОГРН: 1044316505001) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2025 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2025 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Мы не выражаем мнения о прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Северовостокэнергострой». Вследствие значимости вопросов, указанных в разделе «Основание для отказа от выражения мнения» нашего заключения, мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства для обоснования мнения аудитора о данной бухгалтерской отчетности.

### ***Основание для отказа выражения мнения***

1. На дату нашего аудиторского заключения руководство Акционерного общества «Северовостокэнергострой» не представило письменных заявлений, подтверждающих, что оно

- выполнило свои обязанности по подготовке годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с применимой концепцией подготовки бухгалтерской отчетности, включая ее достоверное представление;
- предоставило аудитору всю необходимую информацию;
- все операции были отражены в учете и представлены в годовой бухгалтерской отчетности;
- проинформировало аудитора обо всех документах, которые выпущены, предполагается выпустить, и которые могут включать прочую информацию.

2. Мы не смогли получить достаточные и надлежащие аудиторские доказательства в отношении полноты сумм по строкам бухгалтерского

баланса в связи с отсутствием документов по инвентаризации активов и обязательств Акционерного общества «Северовостокэнергострой» перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Соответственно, мы не имели возможность определить необходимость и величину корректировки сумм активов и обязательств в бухгалтерском балансе Акционерного общества «Северовостокэнергострой» на 31.12.2025 года.

3. Руководством Акционерного общества «Северовостокэнергострой» не подготовлена и не раскрыта в годовой бухгалтерской отчетности на 31.12.2025г. информация, обязательная к раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, содержащаяся в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### ***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность***

Руководство Акционерного общества «Северовостокэнергострой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Акционерного общества «Северовостокэнергострой» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Акционерное общество «Северовостокэнергострой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Северовостокэнергострой».

#### ***Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности***

Наша ответственность заключается в проведении аудита бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Северовостокэнергострой» в соответствии с Международными стандартами аудита и предоставлении аудиторского заключения. Однако вследствие значимости вопроса, указанного в разделе «Основание для отказа от выражения мнения» нашего

заклучения, мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства для обоснования мнения аудитора о данной бухгалтерской отчетности.

Мы независимы по отношению к Акционерному обществу «Северовостокэнергострой» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями.

Лицо, уполномоченное директором ООО АК «Бизнес-Актив»,  
действующее на основании доверенности № 1 от 10.03.2025 г.  
Алексеева Ирина Михайловна  
ОРНЗ 21206045193



Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
Алексеева Ирина Михайловна  
ОРНЗ 21206045193



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания  
«Бизнес-Актив»,  
ОГРН 1026300967340,  
443110, город Самара, улица Мичурина, здание 21, помещение Н5, офис  
301,  
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация  
«Содружество», ОРНЗ 11906111204

27.03.2026г

Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.

Организация <u>Акционерное общество "Северовостокэнергострой"</u>	по ОКПО	71200441
Идентификационный номер налогоплательщика <u>4345073529</u>	ИНН	4345073529
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</u>	по ОКФС	41
Адрес в пределах места нахождения <u>г. Киров, ул. Ломоносова, д. 11, 610044</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН   
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Акционерное общество "Северовостокэнергострой"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	Основные средства	1150	4 805	4 818	8 771
	Финансовые вложения	1170	401	401	401
	Отложенные налоговые активы	1180	6 674	6 785	5 694
	Итого по разделу I	1100	11 880	12 004	14 866
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	68	68	68
	Дебиторская задолженность	1230	11 083	22 392	46 047
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 735	31 278	16 697
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	51	134
	Прочие оборотные активы	1260	-	6	-
	Итого по разделу II	1200	19 886	53 795	62 946
	<b>БАЛАНС</b>	1600	31 766	65 799	77 812
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал <sup>5</sup>	1310	569	569	569
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	1 250	1 250	1 250
	Резервный капитал	1360	28	28	28
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 018	47 089	45 427
	Итого капитал	1300	28 865	48 936	47 274
	Кредиторская задолженность	1520	2 901	16 863	30 538
	Итого по разделу V	1500	2 901	16 863	30 538
	<b>БАЛАНС</b>	1700	31 766	65 799	77 812

Генеральный директор

Кассина Е.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2026

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>3</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.

Организация Акционерное общество "Северовостокэнергострой"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Выручка	2110	1 000	1 000
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 000	1 000
	Управленческие расходы	2220	( 3 571 )	( 5 719 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 571)	(4 719)
	Проценты к получению	2320	265	3 817
	Прочие доходы	2340	3 396	7 281
	Прочие расходы	2350	( 20 941 )	( 5 541 )
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(19 851)	838
	Налог на прибыль организаций	2410	(220)	824
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	( 110 )	( 267 )
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(111)	1 091
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 071)	1 662
	Совокупный финансовый результат	2500	(20 071)	1 662

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Кассина Е.А.

(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2026 г.



<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.

Организация: Акционерное общество "Северовостокэнергострой"  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3100	569	( - )	-	1 250	28	45 427	47 274
	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup> после корректировки	3101	569	( - )	-	1 250	28	45 427	47 274
	За 2024 г. <sup>4</sup> Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 662	1 662
	На 31 декабря 2024 г. <sup>5</sup>	3250	569	( - )	-	1 250	28	47 089	48 936
	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>	3200	569	( - )	-	1 250	28	47 089	48 936
	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup> после корректировки	3201	569	( - )	-	1 250	28	47 089	48 936
	За 2025 г. <sup>7</sup> Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(20 071)	(20 071)
	На 31 декабря 2025 г. <sup>8</sup>	3300	569	( - )	-	1 250	28	27 018	28 865

Генеральный директор  
(наименование должности)

" 18 " марта 2026 г.

Кассина Е.А.

(расшифровка подписи)



- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- 3 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 4 Указывается период предшествующего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Указывается дата окончания периода предшествующего года, аналогичного отчетному периоду.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается отчетный период.
- 8 Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.

Организация Акционерное общество "Северовостокэнергострой"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	3 287	101
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 772	1
	прочие поступления	4119	515	100
	Платежи - всего	4120	( 5 761 )	( 7 576 )
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	( 3 468 )	( 605 )
	налога на прибыль организаций	4124	( 108 )	( 6 008 )
	прочие платежи	4129	( 2 185 )	( 963 )
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(2 474)	(7 475)
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	5 021	22 101
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	22 101
	прочие поступления	4219	5 021	-
	Платежи - всего	4220	( 21 )	( 14 925 )
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( 14 925 )
	прочие платежи	4229	( 21 )	( - )
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	5 000	7 176
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	5 283	11 986
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	5 205
	прочие поступления	4319	5 283	6 781
	Платежи - всего	4320	( 7 860 )	( 11 770 )
	прочие платежи	4329	( 7 860 )	( 11 770 )
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(2 577)	216
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(51)	(83)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	51	134
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	-	51

Генеральный директор  Кассина Е.А.  
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СЕВЕРОВОСТОКЭНЕРГОСТРОЙ» (АО «СВЭС») ИНН 4345073529  
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД**

**1. Общие сведения**

Акционерное общество «Северовостокэнергострой» (АО «СВЭС») зарегистрировано 30 января 2004 года Управлением Федеральной налоговой службы по Кировской области, ОГРН 1044316505001. Юридический адрес: 610044, Кировская область, г. Киров, ул. Ломоносова, д. 11. Уставный капитал Общества составил: 568 680 руб.

Основным видом деятельности Общества по ОГРН является Деятельность в области архитектуры (74.11) Основным видом деятельности Общества по осуществленной деятельности в 2025 году является Аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)

Акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: - Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом – 25,5%, ООО «Завод ЖБИ «ПрофСтрой» – 10%, ООО «ПС-Монтаж» - 29%, гражданин РФ – 19,72%

Органами управления и контроля Общества являются:

Высший орган управления — Общее собрание акционеров.

Орган управления Обществом — Совет директоров, в составе:

-Гражданин РФ - имеет долю в Уставном капитале - 19,27 % (1 чел),

-Граждане РФ – не имеют долю в Уставном капитале – 8 чел.

Единоличным исполнительным органом Общества в соответствии с Уставом является генеральный директор.

По состоянию на 31.12.2025 г. АО СВЭС является единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Производственно - коммерческого предприятия «Энергостройинвест» ИНН 4348012901 которое в 2025 году деятельность не осуществляло.

По состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024 г. обособленных подразделений нет. В течение 2025 года обособленные подразделения не создавались и не закрывались.

Среднесписочная численность Общества в 2025 году составляет 1 чел (в 2024 – 1 чел.)

Ведение бухгалтерского учета осуществляется Генеральным Директором.

Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 на дату составления пояснительной записки не утвержден.

**2. Учетная политика и сравнительные данные**

Нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская отчетность

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Общество применяет с 2025 года в учетной политике ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом генерального директора.

На 2026 год внесены изменения в учетную политику Общества по бухгалтерскому и налоговому учету в связи изменением действующего законодательства.

*Классификация активов в бухгалтерском балансе*

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, запасы, дебиторская задолженность отнесены к оборотным активам, если:

- актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев;
- актив предназначен для продажи;
- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла;
- актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);
- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование Обществом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Обычный операционный цикл для Общества не превышает 12 месяцев.

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив

#### *Классификация обязательств в бухгалтерском балансе*

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

- обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения;
- у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между Обществом и кредитором на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Остальные обязательства представляются как долгосрочные.

#### *Операции, выраженные в иностранной валюте*

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс ЦБ РФ иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе пересчет по курсу ЦБ остатков по счетам по состоянию на отчетную дату) выраженные в иностранной валюте стоимость активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, относятся на финансовый результат как прочие доходы и расходы.

По состоянию на 31.12.2025 не имелось остатков, и в течение 2025 года у АО «СВЭС» не было операций, выраженных в иностранной валюте и условных единицах.

### **3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса**

#### *3.1. Нематериальные активы*

Общество признает и учитывает в составе нематериальных активов объекты, соответствующие требованиям, установленным Федеральным стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" (Приказ Минфина России от 30.05.2022 № 86н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»

У Общества НМА не имеются, поэтому проверка на обесценение НМА не производится, переоценка НМА не производится.

#### *3.2. Основные средства и незавершенное строительство*

Учет основных средств (далее – «ОС») ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. № 204н.

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление основных средств.

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не применяется в виду отсутствия предмета аренды, учет которого требует применение данного Стандарта. В 2025 году Общество не получало имущество в аренду. Переданный в аренду объект основных средств классифицирован в качестве объекта учета операционной аренды, прежний порядок учета актива не изменился в связи с его передачей в аренду, доходы по операционной аренде признавались равномерно в течение 2025 года.

Определение лимита стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ - Лимит стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ, составляет более 100 000 рублей.

Инвентарным объектом основных средств признается:

- отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций;
- обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В первоначальную стоимость объектов основных средств независимо от способа их поступления, включаются фактические затраты на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Переоценка ОС не осуществляется.

Общество использует линейный способ начисления амортизации объектов ОС (по группам однородных объектов).

Затраты на ремонт ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

Основные средства и капитальные вложения проверяются на предмет наличия признаков обесценения в порядке, установленном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Информация о наличии и движении основных средств, тыс. руб.		
Показатель	2025	2024
Первоначальная стоимость на начало года	14 178	17 562
Накопленная амортизация на начало года	(9 361)	(8 791)
Принято к учету в качестве основных средств	-	-
Выбыло из состава основных средств	-	(3383)
Начислена амортизация	(13)	(570)
Первоначальная стоимость на конец года	14 178	14 178
Накопленная амортизация на конец года	(9 374)	(9 361)

### 3.3. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

Учет транспортно - заготовительных расходов (ТЗР) осуществляется путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материала.

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

Остатки готовой продукции на складе (иных местах хранения) на конец отчетного года оцениваются в аналитическом и синтетическом бухгалтерском учете по фактической производственной себестоимости, распределяемой по видам готовой продукции пропорционально учетным ценам на каждый такой вид, умноженным на произведенное в течение месяца количество. В качестве учетных цен применяются цены реализации.

Показатель	Информация о наличии запасов, тыс. руб.		Информация о наличии запасов, тыс. руб.	
	Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение	Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение
Стоимость запасов на начало года (Сырье, материалы)	68	-	68	-
Стоимость запасов на конец года (Сырье, материалы)	68	-	68	-

### 3.4. Дебиторская и кредиторская задолженность (обязательства)

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами, и необеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами, отражается за минусом резервов по сомнительным долгам. Данные резервы

представляют собой оценку руководством Общества части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы.  
Авансы выданные и полученные отражены в отчетности с учетом НДС.

Информация о дебиторской задолженности, тыс. руб.

Показатель	2025 По условиям договора	2024 По условиям договора
<b>Дебиторская задолженность на начало года</b>	<b>22 393</b>	<b>46 047</b>
в т.ч.:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	21 357	42 660
Авансы выданные	497	2 574
Прочая дебиторская задолженность	539	813
<b>Дебиторская задолженность на конец года</b>	<b>11 083</b>	<b>22 393</b>
в т.ч.:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	10 011	21 357
Авансы выданные	420	497
Прочая дебиторская задолженность	652	539
Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 отсутствует		

Информация об обязательствах, тыс. руб.

Показатель	2025	2024
<b>Краткосрочные обязательства на начало года</b>	<b>16 862</b>	<b>30 538</b>
в т.ч.:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 159	1 478
Расчеты по налогам и взносам	-	5 015
Прочая задолженность	13 073	24 045
<b>Краткосрочные обязательства на конец года</b>	<b>2 901</b>	<b>16 862</b>
в т.ч.:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 543	3 159
Расчеты по налогам и взносам	270	-
Прочая задолженность	88	13 073
Просроченные обязательства на 31.12.2025 , 31.12.2024 отсутствуют.		

### 3.5. Денежные средства

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые легко могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты, открытые в кредитных учреждениях на срок до 3 месяцев;
- векселя высоконадежных банков, срок погашения которых на момент их приобретения наступает в течение 3 мес.

При наличии каких-либо ограничений возможности незамедлительно обратить указанные активы в денежные средства они исключаются из состава денежных эквивалентов.

В отчете о движении денежных средств отражается свернуто:

- НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещений из нее независимо от состояния расчетов;
- иные денежные потоки, характеризующие деятельность контрагентов или когда поступления от одних контрагентов обуславливают соответствующие выплаты другим контрагентам;
- взаимно обусловленные денежные потоки, характеризующиеся большими суммами, быстрым оборотом и короткими сроками возврата (как правило, до 3 месяцев) – получение и погашение займов, приобретение финансовых вложений за счет заемных средств, покупка и перепродажа финансовых вложений, и иные аналогичные потоки.

В составе денежных средств в бухгалтерском балансе отражены остаток денежных средств на расчетном счете. В Обществе отсутствуют ограничения на использование денежных средств.

### **3.6. Финансовые вложения**

По активам, принятым к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (по состоянию на 31 декабря 2025 года подтверждения признаков обесценивания не выявлено).

Долгосрочные финансовые вложения состоят из 100% доли в уставном капитале ООО «Производственно-коммерческого предприятия «Энергостройинвест» ИНН 4348012901 в размере 346 тыс.руб и акций в коммерческих банках: ПАО «Норвик банк» на сумму 4 тыс руб, Первый Дортрансбанк на сумму 51 тыс.руб

Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме внесенных Участниками вкладов.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из Долей участия физических лиц (граждан РФ) 100% в размере 569 тыс.руб

Структура добавочного капитала состоит из прироста стоимости основных фондов (переоценка стоимости основных средств). Изменение (уменьшение) величины добавочного капитала в 2025 году не осуществлялось.

В обществе создан резервный фонд за счет чистой прибыли в размере 5% уставного капитала (568 680руб). На 31.12.2025 размер уставного капитала не изменился, величина резервного фонда не корректируется, составляет 28 434руб.

### **3.7. Оценочные обязательства**

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10 № 167н. По состоянию на 31.12.2025 оценочных обязательств не имеется

### **3.8. Отложенные налоги**

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02 №114н.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Изменение отложенного налогового актива связано с получением прибыли по итогам 2025 года. Сформированный ОНА на 31.12.2025 составляет 6674 тыс.руб (на 31.12.2024 – 6785 тыс.руб)

## **4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах**

### **4.1. Выручка, прочие доходы**

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации - доходы от сдачи собственного имущества в аренду, все прочие поступления признаются прочими доходами организации

К прочим доходам отнесены проценты за использование денежных средств и списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности

### **4.2 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы**

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

Расходы, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду (субаренду), признаются расходами от обычных видов деятельности.

Общехозяйственные расходы по счету 26 ежемесячно списываются полностью в дебет счета 90 "Продажи". В 2025 году общехозяйственные расходы состояли из материальных затрат, амортизации

основных средств, бухгалтерских услуг и услуг регистратора операций акционерного общества, расходы на оргтехнику и программное обеспечение.

В состав прочих расходов отнесены налоги, списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, расходы на услуги банка

#### **5. Информация о связанных сторонах**

Вознаграждение членам ревизионной комиссии в 2025г. не выплачивалось.

Вознаграждения Генеральному Директору в 2025 году не выплачивалось.

Вознаграждения Членам Совета Директоров в 2025 году не выплачивалось.

#### **6. Условные факты хозяйственной деятельности**

Ведение бухгалтерского учета условных фактов хозяйственной деятельности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденный Приказом Минфина РФ от 13.12.10 № 167н.

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствовали условные активы и обязательства, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности, за исключением указанных в разделе 7.

#### **7. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

Использование финансовых инструментов подвергает Общество следующим видам риска:

кредитный риск, риск ликвидности и прочие риски

-Кредитный риск — это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

Общество анализирует кредитный риск, связанный с торговой и прочей дебиторской задолженностью, на каждую отчетную дату, для того чтобы оценить необходимость создания резерва под обесценение дебиторской задолженности. Максимальная сумма, подверженная кредитному риску, это общая сумма дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности. Несмотря на то, что собираемость дебиторской задолженности зависит от экономических факторов, по мнению руководства Общества значительных рисков убытка от обесценения дебиторской задолженности кроме той, под которую уже был создан резерв, не существует.

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, в отношении которой Общество подвержено кредитному риску. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату состоит из величины дебиторской задолженности и размера денежных средств, указанных в Бухгалтерском балансе

Общество не ожидает существенных убытков по торговой и прочей дебиторской задолженности на отчетную дату. В Обществе отсутствуют ограничения на использование денежных средств.

-Риск ликвидности — это риск того, что у Общества возникнут сложности по исполнению финансовых обязательств, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Общества.

Риск ликвидности определяется величиной торговой и прочей кредиторской задолженности (без учета авансов полученных).

-Прочие риски. Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

#### **8. Условные налоговые обязательства в Российской Федерации**

Налоговая система Российской Федерации продолжает находиться в стадии активного развития и сопровождается частыми изменениями в законодательстве, отдельные нормы которого могут содержать недостаточно четкие формулировки. Разъяснения уполномоченных государственных органов и судебная практика в ряде случаев не позволяют сформировать однозначную позицию. В результате могут возникать ситуации различного толкования норм законодательства и определения их налоговых последствий со стороны контролирующих органов и налогоплательщиков.

С 1 января 2025 года вступили в силу изменения в Налоговый Кодекс РФ, в частности:- увеличена общая ставка по налогу на прибыль до 25%;

- увеличена ставка по налогу у источника выплаты дохода до 25%;
- введены дифференцированные ставки по НДФЛ в зависимости от размера и вида дохода, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде.

#### **9. События после отчетной даты**

События, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98 (утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н) не имеются.

Генеральный директор

«18» марта 2026 года



Кассина Е.А.

место штампа  
налогового органа

**Акционерное общество  
"Северовостокэнергострой",  
4345073529/434501001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **УФНС России по Кировской области (код 4300)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Акционерное общество "Северовостокэнергострой", 4345073529/434501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.03.2026 в 16.45.12** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUNOTCH\_4300\_4300\_4345073529434501001\_20260318\_69407  
955-55c7-42e1-b3ec-60033c709161**

(наименование файла)

в налоговый орган **УФНС России по Кировской области (код 4300)** ,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2026** и принята налоговым органом **26.03.2026**,  
регистрационный номер **0000000002841329818**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1ea9793f-b0a6-423e-8a37-51b7b7f5ac50

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Сенникова Юлия Викторовна,  
Руководитель

**26.03.26** 18:20  
(MSK)

Сертификат 65D98EBFD5FF0DB6CE787E8448F00704